

# ～ リブネット・プラス（住宅相談センター） サービスメニュー ～

## ◆家づくりコンサルティング◆

金額は税抜価格です

コンサルティング内容		個別サポート	土地・分譲住宅 購入の方		新築・リフォームの方			
			土地購入 パック 150,000円	建物購入 パック 150,000円	建築安心 パックⅠ 150,000円	建築安心 パックⅡ 370,000円	土地・建築 安心パック 500,000円	
事前相談	スタートチェック	無料	○	○	○	○	○	
	Web・メールでのご相談							
	面談による初回相談(60分)							
資金計画 サポート	資金・住宅ローン相談	50,000円/式	○	○	○	○	○	
	ライフプランシミュレーションの作成	50,000円/式						
土地探し サポート	候補地の現地確認、レポート作成 (交通費・出張費・書類取得費用は実費)	50,000円/回	○	○			○	
	ボリュームプランの作成	50,000円/回						
	重要事項説明書・不動産売買契約書の 内容確認・アドバイス	50,000円/回						
	物件同行立会	10,000円/60分		○				
	契約時同席	30,000円/120分						
	引渡し時同席	10,000円/60分						
家づくり計画 サポート	ご要望ヒアリングと家づくり計画のとりまとめ	50,000円/式 (2回程度)					○	
契約 サポート	見積比較表の提出・アドバイス	50,000円/回			○	○	○	
	図面の内容確認・アドバイス	50,000円/回						
	契約書の内容確認・アドバイス	50,000円/回						
インス ペクション ※1	基礎配筋工事の確認(交通費・出張費別途)	50,000円~/回				○ ※2	○ ※2	
	上棟後確認(交通費・出張費別途)	50,000円~/回						
	断熱材確認(交通費・出張費別途)	50,000円~/回						
	外壁工事の確認(交通費・出張費別途)	50,000円~/回						
	完成現場確認(交通費・出張費別途)	68,000円~/回						○※1
	完成現場確認(床下オプション)	12,000円~/回						
その他の サポート	家づくりに関するすべてのご相談	10,000円/60分			○	○	○	
	完成見学会・モデルハウス見学同行 (交通費・出張費別途)	10,000円/60分						
料金お支払時期		申込時	申込時	申込時	申込時	申込時 (ご要望により 分割払いも可)	申込時 (ご要望により 分割払いも可)	

※1 150㎡超の時50㎡毎に1万円追加となります  
 ※2 150㎡超の時50㎡毎に4万円追加となります

## ◆住宅会社 紹介サービス(無料)◆

サービス内容	家づくりの成否を左右する住宅会社選び。コンサルタントがあなたのご要望をヒアリングのうえ、ハウスメーカー・工務店・建築家約50社の中から、あなたに最適な建築依頼先を無料でご紹介します。
サービスのメリット	紹介する会社・建築家は、実績・経営内容・保有資格・過去の建て主の意見などに基づき、独自に審査していますから、安心です。コンサルタントが間に入っているため強引な営業を受ける心配も無く、紹介先と契約しない旨の連絡もコンサルタントを通じて気兼ねなくできます。  住宅会社ご紹介後も、電話やメールでのご相談は無料。さらに当サービスの利用特典として、専門的な対面相談が通常1時間10,000円を半額で、また、図面・契約書の確認や住宅診断(ホームインスペクション)といったコンサルティングメニュー(上の表参照)も割引料金でご利用いただけます。

平成22年6月4日版